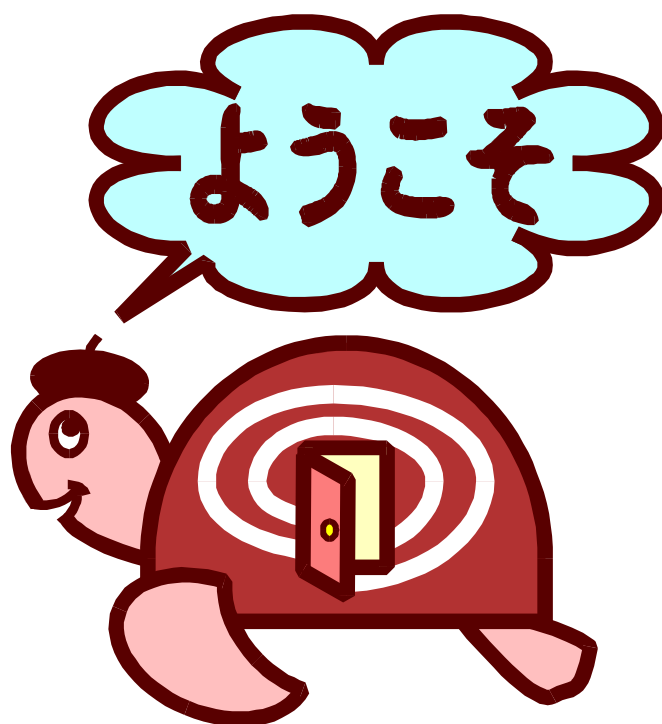


ご入居のご案内

住宅型有料老人ホーム サンパレス～温もりの苑～



社会福祉法人 共生会

所在地: 〒028-6103 岩手県二戸市石切所字森合 92-1

TEL: 0195-25-5222 FAX: 0195-22-3010

サンパレス「温もりの苑」のご案内

【 施 設 の 概 要 】

(1) 居室 10 室

利用者の居室はすべて個室となっています。居室内の設備は下記の通りです。
電動式ギャッチベッド、床頭台、タンス、クローゼット、テーブル、イス、エアコンカーテン（レースカーテン付き）、ベッドライト、ナースコール、スプリンクラー
TV端子、電話端子（※電話等の設置には個々の契約が必要です。）

(2) 食堂

談話室、娛樂室を兼ねた入居者専用の食堂となっています。
IHヒーター付きキッチン、冷蔵庫、食器棚、電気ポットを入居者共用でご利用いただけます。

(3) 浴室（洗濯）

入居者専用のユニットバスと施設共用の浴室がございます。
入居者専用の浴室には洗濯機が備えてあります。ご自分で洗濯をされる場合は洗剤等ご用意ください。

(4) トイレ、洗面台

トイレが3ヶ所、洗面台が2ヶ所、入居者共用となっております。
（トイレにはウォシュレット機能、跳ね上げ式の手すり、緊急時呼び出しボタン有り）

【 ご入居の対象となる方 】

(1) 年齢が概ね60歳以上の方

(2) 一人では自立した生活をおくことに不安がある方

※要介護状態の場合でも、訪問介護など別途外部の介護保険サービスを利用できるようサポート致します。

【 介護サービスについて 】

- ・介護サービスの提供はありません。介護が必要な場合は外部サービスをご利用下さい。
- ・外部サービスでの対応が難しくなった場合は、介護施設の利用をおすすめする場合があります。

【 ご入居までの流れ 】

入居を希望されている方がおられましたら、まずはご本人または家族に来苑していただき、「入居申込」をしていただきます。その際にご本人の身体状態や生活の様子等を確認させていただきます。（ご本人様をご来苑出来ない場合、訪問等の方法によりご面会させていただきます場合がございます。）空室が出た場合、その入居申込者の中から選考させていただきます、こちらからご連絡いたします。そこで、双方で同意がなされれば、契約等入居手続きを進めることになります。

ご入居手続きには下記の書類が必要となります。ご印鑑（シャチハタ不可）を忘れずにご用意下さい。また、契約には身元保証人と連帯保証人の2名を定めていただきます。

- ①サンパレス「温もりの苑」入居契約書及びサンパレス「温もりの苑」重要事項説明書
- ②個人情報利用同意書（同意していただける場合のみ）

ご入居日は利用者様のご都合の良い日で構いません。準備の都合上、入居予定日の1週間前までに入居日時をお知らせください。

【 短期利用について 】

短期でご利用する場合は連続利用が最長で60日までとなります。60日を超えた場合は本入居扱いとなり入居申込金 50,000 円の支払い義務が発生します。(入居契約書第5条)

【 ご入居にあたってご準備していただくもの 】

ご本人が必要なものをご準備下さい。スペースに限りがございますので最小限に願います。

(所持品の目安)

- ①衣 類：下着、靴下、普段着、外出着、防寒着、**内履き**、パジャマ、など
- ②日用品：歯ブラシ、コップ、髭剃りなどの洗面用具、**シャンプー・石鹸**などの入浴用具(温もりの苑で入浴をする場合)、タオル、バスタオル、湯呑、箱ティッシュ、置時計など
- ③洗濯関係：物干しスタンド、ハンガー、洗濯かご、洗濯ネット、洗剤(自分で洗濯する場合)
- ④内服薬等：いつも飲んでいる薬がある方
- ⑤その他：ペット、火器類、その他危険物の持ち込みはできません。テレビ、ラジカセ、パソコン等の家電製品、車イス、その他の福祉用具、家具などはお持ち込みできますが、大型の物や壊れやすい物はご遠慮ください。またお持込みになる場合は事前に施設にお申し出ください。

【 写真等の公表について 】

当事業所では行事等で写真を撮影し、公表する場合があります。公表をされたくない方は申出下さい。

【 利 用 料 金 】

利用された翌月の15日前後に請求書をお送りいたします。お支払方法は口座振替をおすすめしますが、その他に、直接施設にお支払いに来ていただく方法と共生会の口座に支払う方法があります。また、口座振替を利用される場合は「口座振替依頼書」にご記入をしていただき、**振替日は毎月27日(休日の場合は前日)**になります。

- (1) 利用料金の利用料金表の通りです。
基本利用料は下記の通り区分されます。

Aタイプ	Bタイプ
Bタイプの要件に該当しない者	共生会の運営する通所介護事業所を月8回以上利用する者

※本人の都合で通所介護を休み、8回に満たない場合は自動的にAタイプの料金となります。

また、施設の都合でやむを得なく休んでいただいた場合は例外となります。

- (2) 利用料金のお支払方法は、毎月末締め翌月払いとなります。

サンパレス「温もりの苑」利用料金表

	本入居	短期利用
1. 入居申込金（A・Bタイプ共通）	50,000 円	0 円

※入居申込金は入居日までにご準備下さい。

（入居期間が 60 日以内で退居する場合は全額返金いたします）

※短期利用の場合、利用が連続で 60 日を超える場合は支払い義務が発生します。

2. 利用料	(A)基本利用料 ＋(B)食費 ＋(C)個別サービス利用料
--------	-------------------------------

（A）基本利用料（月額）

	Aタイプ	Bタイプ	短期利用
家賃※	55,000 円	30,000 円	2,100 円／日
管理費	35,000 円	15,000 円	—
光熱水費	9,000 円	9,000 円	300 円／日
火災保険料※	250 円	250 円	—
冬季加算（11 月～3 月）	5,000 円	5,000 円	167 円／日

※家賃、火災保険料以外は別途消費税が加算されます。

※入退居時は日割りとなりますが、入退院時は通常通りになります。

（B）食費（日額）

タイプ	利用料（税別）		短期利用（税別）
Aタイプ	1,500 円		1 食 500 円
Bタイプ	① 昼食あり	1,500 円	
	② 昼食なし	1,000 円	

※軽減税率により食費のみ消費税 8 % となります。

（C）個別サービス利用料（月額）（※サービスを希望する方のみ）

サービス項目		利用料 （税別）	短期利用の場合 （税別）
金品預かりサービス（1 日）※		100 円	100 円／日
寝具料（1 ヶ月）週 1 回のリネン交換		3,000 円	—
日常の洗濯（1 ヶ月）		3,000 円	—
清掃サービス（週 1 回）		800 円	800 円／週 1 回
緊急時対応※	1 時間未満	1,000 円	1,000 円（緊急時）
	1 時間以上、30 分を増すごと	250 円	250 円（緊急時）
行事参加費（必要に応じて徴収）		実 費	実 費
オムツ販売（別紙料金表による）		実 費	実 費

※緊急時対応は職員が施設に戻ってくる時間までとなります。

3. 入退所時、または不在日（入院・外出）の利用料金	
入退居	基本料金・個別サービス利用料を <u>日割計算</u>
不在日（入院・外泊）	<u>通常通り</u>